

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Садовая 25**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **64,2** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-10 133

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	8 694	4 491	Управление многоквартирным домом	1 302	1 302
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 911	4 911
			2.банк.1,5%	121	121
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>8 694</b>	<b>4 491</b>		<b>6 652</b>	<b>6 652</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	4 295	2 219		3 069	3 069
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 295</b>	<b>2 219</b>		<b>3 069</b>	<b>3 069</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 989</b>	<b>6 709</b>		<b>9 721</b>	<b>9 721</b>
пени	2 617	1 352			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>15 606</b>	<b>8 061</b>		<b>9 721</b>	<b>9 721</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-1 660
процент оплаты арендаторы		51,65			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-11 793</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Садовая д.25

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	46,00																	46,00
февраль	46,00																	46,00
март	46,00																	46,00
апрель	46,00					202,60												248,60
май	46,00																	46,00
июнь	46,00																	46,00
июль	46,00																	46,00
август	46,00																	46,00
сентябрь	46,00																	46,00
октябрь	46,00			494,27		142,20												188,20
ноябрь	46,00																	540,27
декабрь	46,00	3520,00																3566,00
																		0,00
итого	552,00	3520,00		494,27		344,80												4911,07

Некрасова Е.С.